



МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367000, РД, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5

тел. (8722) 67-20-87, факс (8722) 68-06-3
Email: mizord@mizord.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

"05" сентября 2018 г.

№ 106-р

О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, земель садоводческих объединений, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов

В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 июня 2018 г. № 70 «Об определении даты перехода к проведению государственной кадастровой оценки»:

1. Провести в 2019 году государственную кадастровую оценку следующих объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан:

- объектов капитального строительства, соответствующим видам объектов недвижимости: здание, сооружение, помещение, машино-место, объекты незавершенного строительства;

- земельных участков садоводческих объединений в составе земель с категорией «земли сельскохозяйственного назначения»;

- земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения»;

- земельных участков с категорией «земли населенных пунктов».

2. Государственному бюджетному учреждению Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» до 1 января 2019 года завершить подготовку к проведению государственной кадастровой оценки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению учета и распоряжения государственным имуществом в течение тридцати дней со дня принятия настоящего распоряжения:

3.1. Подготовить извещение о принятии настоящего распоряжения и о приеме государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» деклараций о характеристиках объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

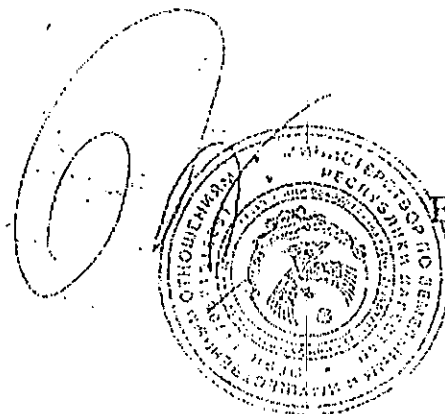
3.2. Направить копию настоящего распоряжения:

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для его размещения в фонде данных кадастровой оценки;
- в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Дагестан, для размещения извещения, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, на информационных щитах указанных органов.

4. Отделу информатизации в течение тридцати дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- разместить извещение, указанное в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- направить копию извещения, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, в Министерство информатизации, связи и массовых коммуникаций Республики Дагестан для его официального опубликования;
- разместить настоящее распоряжение на информационном щите Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Дагестан и
министр



Е. Толстикова

Порядок участия органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан в мероприятиях по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

Государственная кадастровая оценка (далее - ГКО) проводится государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке» (далее - Дагтехкадастр) в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями по проведению государственной кадастровой оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан **обязаны участвовать** при проведении ГКО в следующих мероприятиях:

I. Принятие решения о проведении ГКО

- Размещение на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований извещения о проведении ГКО и о приеме Дагтехкадастром деклараций о характеристиках объектов недвижимости (Приложение 1) после принятия Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан решения о проведении ГКО.

II. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах ГКО

1. Подготовка к проведению ГКО

- Предоставление недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, по запросам Дагтехкадастра **в течение 20 рабочих дней** со дня получения запроса.

- Согласование видов использования объектов недвижимости путем письменного подтверждения.

2. Определение кадастровой стоимости

- Предоставление недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, по запросам Дагтехкадастра **в течение 20 рабочих дней** со дня получения запроса.

- Размещение на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований извещения о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам (Приложение 2).

- Предоставление в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса Дагтехкадастра информации, необходимой для рассмотрения замечания к промежуточным отчетным документам.

III. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости

- Размещение на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований извещения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

Органы местного самоуправления вправе обращаться в Дагтехкадастр с декларациями о характеристиках объектов недвижимости, замечаниями к промежуточным отчетным документам, заявлением об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (Приложение 1, 2, 3, 4), лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Рекомендация органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан

В целях получения объективных и достоверных результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, сокращения количества обращений по оспариванию указанных результатов в комиссии или суде рекомендуем:

- воспользоваться правом обращения в Дагтехкадастр с декларациями о характеристиках объектов недвижимости;

- организовать работу по доведению до сведения населения возможности участия в проведении ГКО путем подачи деклараций о характеристиках объектов недвижимости, замечаний к промежуточным отчетным документам, заявлений об

исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (Приложение 1, 2, 3, 4), лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости ¹

№ п/п	Наименование характеристики		Значение, описание
1	Основные характеристики		
1.1	Вид объекта недвижимости		
	Земельный участок	Сооружение	Единый недвижимый комплекс
	Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место	Предприятие как имущественный комплекс
	Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства	Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	Кадастровый номер объекта недвижимости		
2	Сведения о собственнике		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
2.2	Почтовый адрес		
2.3	Адрес электронной почты, телефон		
3	Сведения о заявителе ²		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
3.2	Почтовый адрес		
3.3	Адрес электронной почты, телефон		
4	Сведения о представителе заявителя		
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя		

4.3	Почтовый адрес		
4.4	Адрес электронной почты, телефон		
5	Сведения о характеристиках земельного участка ³		
5.1	Основные характеристики		
5.1.1	Категория земель		
5.1.2	Вид разрешенного использования		
5.1.3	Адрес		
5.1.4	Описание местоположения		
5.2	Количественные характеристики		
5.2.1	Площадь		
5.3	Качественные характеристики		
5.3.1	Фактическое использование		
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории		
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков		
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование		
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)		

5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип		
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип		
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)		
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка		
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		
5.4.1	Вид объекта недвижимости		
5.4.2	Кадастровый номер		
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости		
5.4.4	Наименование зданий, сооружений		
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений		
5.4.6	Площадь зданий, сооружений		
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)		
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на		

	земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается		
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений		
5.5	Иное		
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости ⁴		
6.1	Основные характеристики		
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости		
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение		
6.1.3	Адрес		
6.1.4	Описание местоположения		
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение		
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости		
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната		
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или		

	предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства		
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости		
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
6.2	Количественные характеристики		
6.2.1	Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)		
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)		
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест		
6.3	Качественные характеристики		
6.3.1	Фактическое использование		
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс		
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства		
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства		

	либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение		
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение		
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение		
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства		
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)		
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости		
6.4.1	Кадастровый номер		
6.4.2	Категория земель		
6.4.3	Вид разрешенного использования		
6.4.4	Площадь		
6.4.5	Фактическое использование		
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории		

6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков		
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование		
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)		
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип		
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип		
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка		
6.5	Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место		
6.5.1	Вид объекта недвижимости		
6.5.2	Кадастровый номер		
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)		
6.5.4	Вид разрешенного использования		
6.5.5	Назначение		
6.5.6	Наименование		
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место,		

	сооружение), (сооружения)	основная характеристика		
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)			
6.5.9	Фактическое использование			
6.5.10	Материал наружных стен			
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения			
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)			
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка			
6.5.14	Линия застройки			
6.6	Иное			

7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

_____ (подпись)

_____ (фамилия имя отчество
(последнее - при наличии))

_____ (дата)

8. Согласие на обработку персональных данных

_____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего
обработку персональных данных)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта
персональных данных)

_____ (адрес места жительства субъекта персональных данных)

_____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,
его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ № «О персональных данных»⁵, в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным

учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»⁶.

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(фамилия имя отчество
(последнее - при наличии))

(дата)

9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации)

10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости

¹ Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

² Раздел № 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

³ Раздел № 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

⁴ Раздел № 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170.

Содержание замечания к промежуточным отчетным документам

- 1) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;
- 3) изложение сути замечания;
- 4) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

*К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Содержание обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

1) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;

4) информация о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

* К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

* К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Содержание обращения о предоставлении разъяснений, связанных с
определением кадастровой стоимости

- 1) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.